

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 6 2 6 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Дровнино"**

**от 20 августа 2024 г. № Р001-3187009311-87320788**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Можайский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443232.67	1244394.23
2	443201.17	1244390.67
3	443192.97	1244392.86
4	443186.57	1244398.90
5	443184.11	1244403.99
6	443184.86	1244415.05
7	443188.20	1244428.05
8	443188.60	1244439.57
9	443186.94	1244448.63
10	443183.55	1244454.56
11	443179.83	1244457.90
12	443167.67	1244468.10
13	443161.31	1244475.75
14	443157.04	1244482.12
15	443154.18	1244489.78
16	443142.08	1244502.73
17	443129.75	1244510.60
18	443118.49	1244513.98
19	443110.47	1244518.08
20	443105.65	1244524.57
21	443100.70	1244534.66
22	443097.79	1244552.11
23	443096.22	1244563.69
24	443096.09	1244564.12
25	443095.83	1244564.50
26	443093.47	1244567.06
27	443082.22	1244579.10
28	443067.74	1244591.99
29	443054.85	1244600.43
30	443047.32	1244602.32
31	443037.76	1244601.92
32	443024.60	1244599.47
33	443016.54	1244594.20
34	443013.26	1244593.68
35	443003.24	1244593.87
36	442996.26	1244592.76
37	442989.50	1244591.06
38	442982.52	1244585.37

39	442975.88	1244576.98
40	442972.19	1244569.79
41	442970.69	1244547.93
42	442969.48	1244544.52
43	442966.42	1244541.46
44	442963.24	1244541.74
45	442954.77	1244548.46
46	442947.20	1244551.60
47	442937.56	1244551.22
48	442931.51	1244550.36
49	442924.37	1244546.31
50	442924.04	1244546.05
51	442923.79	1244545.70
52	442921.16	1244540.63
53	442919.15	1244532.64
54	442916.53	1244524.39
55	442912.18	1244520.04
56	442905.73	1244515.87
57	442894.34	1244510.76
58	442886.13	1244505.68
59	442862.12	1244496.90
60	442848.47	1244492.34
61	442831.75	1244483.58
62	442814.01	1244470.38
63	442809.69	1244467.68
64	442802.74	1244467.50
65	442796.39	1244468.25
66	442783.38	1244474.04
67	442777.82	1244479.42
68	442775.44	1244485.73
69	442773.49	1244499.21
70	442771.50	1244507.24
71	442771.35	1244507.62
72	442771.11	1244507.94
73	442765.77	1244513.24
74	442761.93	1244514.83
75	442746.74	1244515.82
76	442738.73	1244520.89
77	442731.28	1244530.15
78	442727.17	1244536.97
79	442726.07	1244544.61
80	442726.97	1244550.49
81	442731.12	1244557.46
82	442744.46	1244576.76
83	442748.10	1244587.35
84	442750.40	1244598.06
85	442751.50	1244612.44
86	442750.90	1244618.66
87	442750.80	1244619.07
88	442750.59	1244619.44
89	442748.44	1244622.18
90	442743.73	1244628.46
91	442743.42	1244628.76
92	442743.03	1244628.97
93	442733.81	1244632.19
94	442726.74	1244631.00
95	442726.35	1244630.87
96	442726.01	1244630.64
97	442717.42	1244623.00
98	442711.82	1244621.38
99	442704.02	1244621.02
100	442701.72	1244622.88
101	442699.50	1244628.38
102	442698.23	1244650.78

103	442696.43	1244665.82
104	442692.33	1244677.64
105	442689.01	1244681.42
106	442688.59	1244681.75
107	442688.07	1244681.91
108	442682.99	1244682.51
109	442677.42	1244681.90
110	442671.21	1244680.44
111	442664.09	1244676.04
112	442659.29	1244669.88
113	442654.72	1244666.07
114	442653.28	1244664.95
115	442651.19	1244664.62
116	442646.26	1244664.44
117	442642.35	1244665.80
118	442639.13	1244669.19
119	442637.32	1244676.25
120	442637.70	1244682.63
121	442636.88	1244689.42
122	442635.03	1244694.58
123	442632.52	1244699.57
124	442628.20	1244704.11
125	442623.53	1244708.13
126	442621.76	1244708.90
127	442623.00	1244711.00
128	442655.50	1244764.75
129	442653.00	1244780.00
130	442640.50	1244791.25
131	442329.00	1245027.25
132	442212.50	1245125.00
133	442115.50	1245180.25
134	442122.50	1245189.50
135	442142.00	1245215.50
136	442139.00	1245218.00
137	442119.00	1245191.75
138	442112.00	1245182.25
139	442088.00	1245193.50
140	442086.00	1245190.50
141	442109.50	1245179.00
142	442211.00	1245121.25
143	442329.50	1245021.75
144	442640.00	1244786.75
145	442649.00	1244778.25
146	442651.50	1244765.50
147	442619.50	1244713.00
148	442617.90	1244710.54
149	442606.56	1244716.28
150	442595.63	1244725.00
151	442591.21	1244731.12
152	442585.87	1244742.00
153	442581.49	1244751.33
154	442578.37	1244755.90
155	442572.64	1244760.95
156	442569.09	1244761.91
157	442565.43	1244761.51
158	442561.11	1244760.78
159	442549.32	1244755.92
160	442537.83	1244755.73
161	442533.69	1244757.50
162	442525.04	1244764.20
163	442513.57	1244771.59
164	442509.23	1244776.49
165	442501.79	1244786.64
166	442499.76	1244790.89

167	442494.06	1244800.77
168	442485.14	1244811.79
169	442468.87	1244825.10
170	442456.19	1244833.92
171	442440.96	1244837.51
172	442427.21	1244844.33
173	442402.55	1244864.31
174	442395.11	1244872.04
175	442386.05	1244884.05
176	442380.23	1244889.76
177	442369.82	1244895.78
178	442359.46	1244901.02
179	442350.61	1244901.46
180	442344.56	1244901.02
181	442337.81	1244897.98
182	442321.55	1244890.14
183	442311.63	1244886.52
184	442286.45	1244886.13
185	442281.21	1244886.86
186	442276.38	1244890.07
187	442262.89	1244907.07
188	442248.12	1244920.84
189	442234.66	1244927.94
190	442213.58	1244928.68
191	442200.42	1244928.97
192	442189.05	1244930.96
193	442181.61	1244935.86
194	442175.21	1244941.02
195	442168.78	1244949.17
196	442157.23	1244967.58
197	442148.79	1244981.36
198	442146.05	1244990.33
199	442139.67	1245003.49
200	442127.14	1245022.68
201	442125.21	1245028.08
202	442109.20	1245063.64
203	442100.50	1245075.91
204	442090.40	1245092.04
205	442087.76	1245099.77
206	442086.95	1245108.26
207	442072.44	1245143.46
208	442066.26	1245151.07
209	442058.30	1245156.39
210	441998.59	1245181.88
211	441982.38	1245183.09
212	441967.28	1245187.50
213	441931.61	1245191.54
214	441919.69	1245193.43
215	441914.84	1245197.75
216	441909.19	1245205.66
217	441907.34	1245211.95
218	441906.36	1245223.87
219	441903.91	1245236.01
220	441903.08	1245240.06
221	441922.07	1245284.82
222	441967.20	1245515.35
223	442003.50	1245630.85
224	442023.10	1245651.69
225	442090.21	1245607.51
226	442227.19	1245557.94
227	442545.16	1245487.83
228	442491.10	1245339.45
229	442677.66	1245274.60
230	442577.14	1244992.82

231	442761.06	1244953.12
232	442843.09	1244896.22
233	442874.69	1244847.38
234	442996.58	1244795.66
235	443032.15	1244916.66
236	443111.69	1244836.64
237	443163.18	1244724.85
238	443162.67	1244621.96
<i>вырез</i>		
1	442102.42	1245230.64
2	442100.48	1245235.41
3	442094.02	1245232.78
4	442095.96	1245228.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:18:0040522:74

Площадь земельного участка

578 602 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

**Гордиенко В.В.**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ.)
















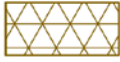




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 01CA 939E B99A 73EF 8735 ABB4  
452D 7ECF

Владелец: Гордиенко Владислав Валерьевич  
Действителен с: 21.08.2023 по 13.11.2024

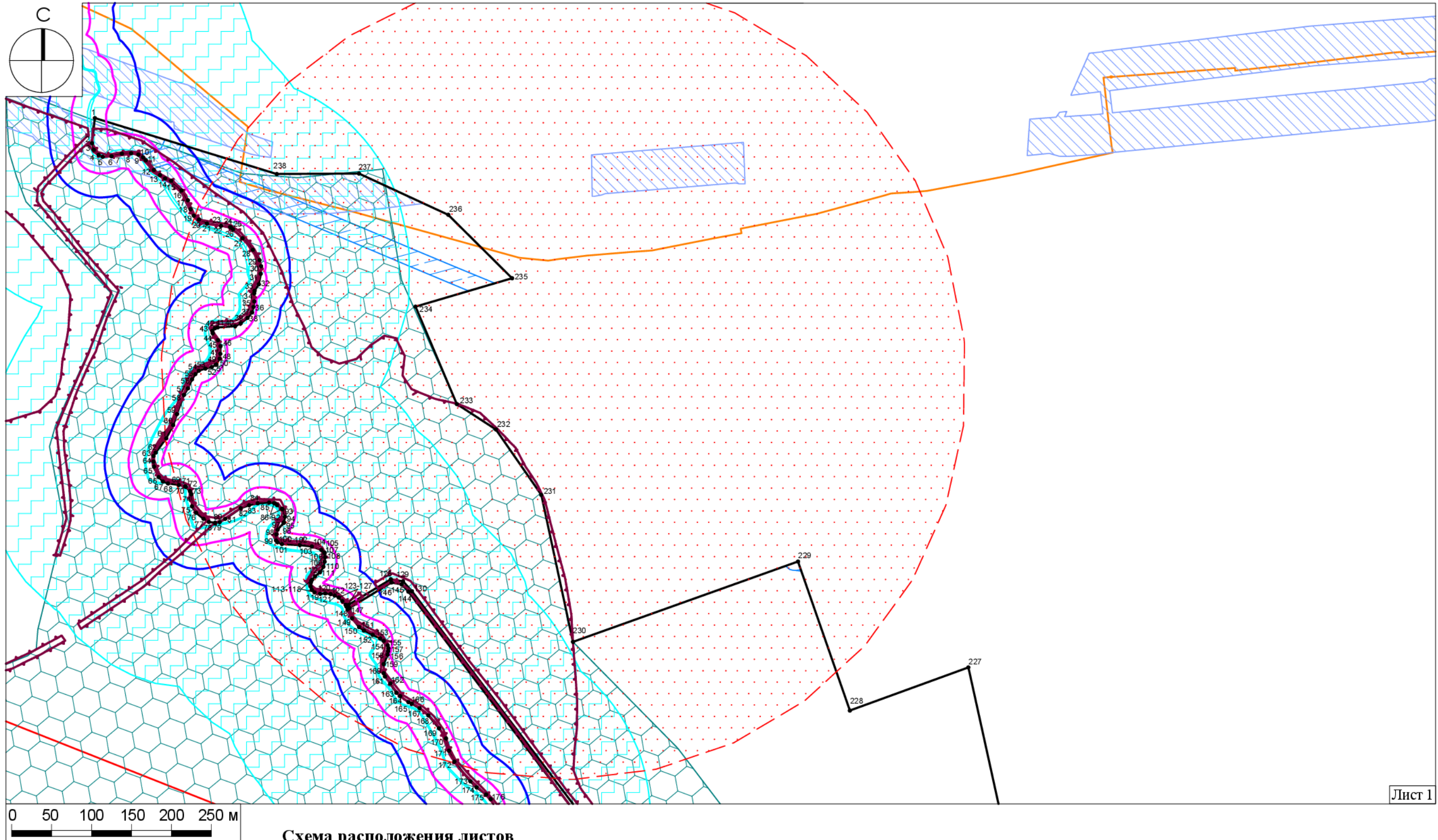
## Условные обозначения

 граница земельного участка  номер поворотной точки границ земельного участка  ЛЭП <sup>1</sup>  газопровод <sup>2</sup>  граница береговой полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению)*  граница прибрежной защитной полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению)*  водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)*  граница береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*  граница прибрежной защитной полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*  водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*  граница мелиорируемых земель*  придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино"*	 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255) <sup>3</sup>  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) <sup>3</sup>  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП) <sup>3</sup>  часть земельного участка (публичный сервитут) <sup>3</sup>  зона особо охраняемых природных территорий <sup>4</sup>  санитарно-защитная зона скотомогильника*	<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255)<sup>3</sup></p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>3</sup></p> <p>охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>3</sup></p> <p>часть земельного участка (публичный сервитут)<sup>3</sup></p> <p>зона особо охраняемых природных территорий<sup>4</sup></p> <p>санитарно-защитная зона скотомогильника*</p>
--	--	--

Границы зон ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.<sup>5</sup>

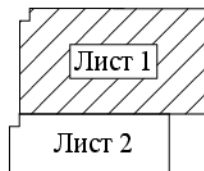
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	5
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Лист 1

Схема расположения листов



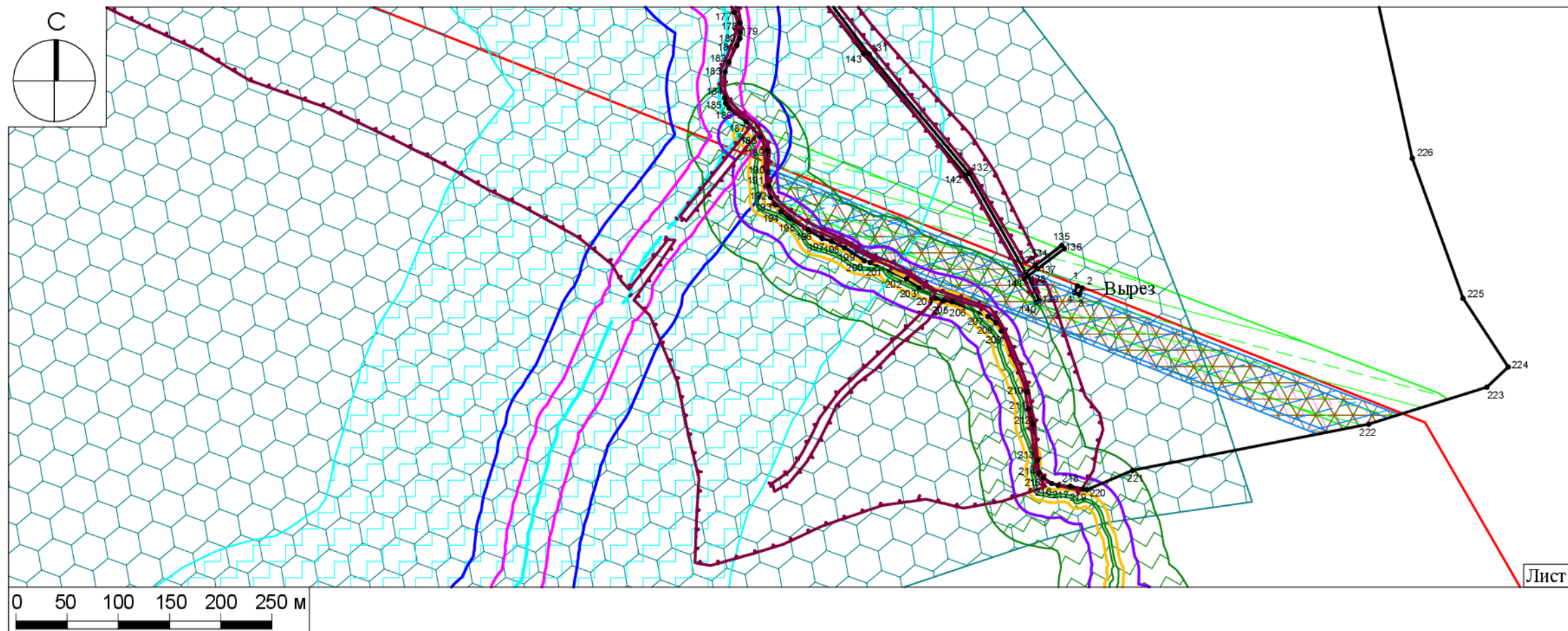
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
ОСО ФСОЕ 7886 9A39 0B10 18F5 5843 8759 AB  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Нач. отд.	Захаркина В.С.		

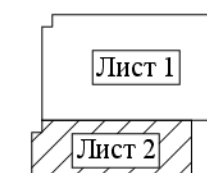
Московская область, Можайский городской округ		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
		2 / 5
Чертеж градостроительного плана		<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> Основан в 1971



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Схема расположения листов



Лист 2

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Нач. управл.	Шевченко М.В.				3	5
Нач. отд.	Захаркина В.С.					
				Чертеж градостроительного плана		


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

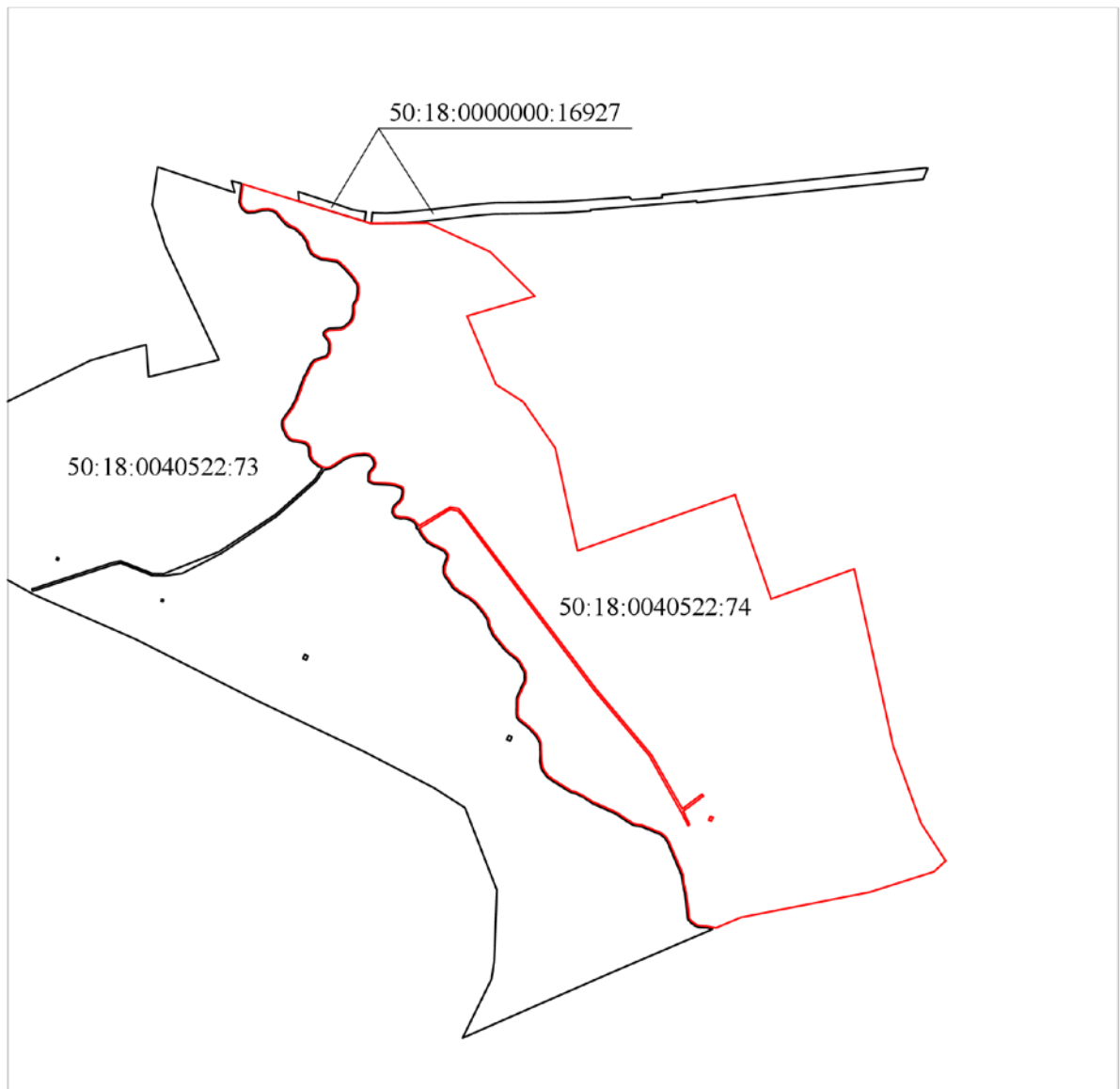
Площадь земельного участка 578 602 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Захаркина В.С.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Градостроительный регламент не устанавливается.  
На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.***

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;***

***Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье" памятником природы областного значения";***

***Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25).***

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

***градостроительный регламент не устанавливается;***

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

***градостроительный регламент не устанавливается;***

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

***градостроительный регламент не устанавливается.***

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Особо охраняемая природная территория - Памятник природы областного значения "Верхнемоскворечье"</i>	<i>Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных"</i>	-	-	-	-	-	-

	<p><i>территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25);</i></p> <p><i>Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье ".</i></p>						
<p><i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i></p>	<p><i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i></p>	-	-	-	-	-	-
<p><i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i></p>	<p><i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i></p>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<i>Особо охраняемая природная территория - Памятник природы областного значения "Верхнемосквореч</i>	<i>Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



<p><i>ье"</i></p>	<p><i>охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25); Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье ".</i></p>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 40163 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 24101 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 24700 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 9878 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 134 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 40163 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ "Бородино-Дровнино с отпайкой на ПС Хвощевская"), площадью 24101 кв. м.<sup>3</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Бородино-Дровнино с отпайкой на ПС Хвощевская", площадью 24101 кв.м.<sup>3</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях эксплуатации существующего сооружения ВЛ 110 кВ Шевардино -Дровнино с отпайкой на ПС Хвощевская с кадастровым номером 50:18:0080402:794, площадью 24700 кв.м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 374/15). Содержание ограничения (обременения): Запрещенные виды деятельности: а)любое строительство, прокладка дорог и других коммуникаций; б) землеотводы под дачные участки и огороды; в)разведка и добыча полезных ископаемых, в т.ч. торфа; г) виды*

деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, удобрений; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горючесмазочных материалов, навоза и мусора; захламление и замусоривание территории; д) засорение и захламление родников; е) пролет над территорией памятника природы на высоте менее 1000 м, за исключением случаев, связанных с исполнением служебных обязанностей; ж) палы тростника и травы; з) заготовка рогоза, тростника и других растений водно-болотного комплекса; и) взрывные работы; к) сбор подберезовика розовеющего.<sup>3</sup>

Земельный участок частично расположен в границах особо охраняемой природной территории областного значения – памятник природы "Верхнемоскворечье".<sup>4</sup>

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению).<sup>6\*</sup>

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Москва (сведения подлежат уточнению).<sup>6\*</sup>

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>6\*</sup>

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>6\*</sup>

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>5</sup>

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.<sup>5</sup>

Содержание ограничений:<sup>5</sup>

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения.

*В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.*

*5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:*

*- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории;*

*разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);*

*- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;*

*- накопителей промстоков, иламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);*

*- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;*

*- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;*

*- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;*

*- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;*

*- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:*

*рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;*

*рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;*

*рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*

*рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;*

*рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.*

*6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.*

*7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.*

*Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.*

*8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс,*

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне скотомогильника.<sup>7\*</sup>

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.<sup>8</sup>

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.<sup>9\*</sup>

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино – Дурькино".<sup>10</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13	-	442095.96	1245228.01
	-	442102.42	1245230.64
	-	442100.48	1245235.41
	-	442094.02	1245232.78
	-	442095.96	1245228.01
	-	442164.96	1245147.45
	-	442259.38	1244910.35
	-	442248.12	1244920.84
	-	442234.66	1244927.94
	-	442213.58	1244928.68
	-	442200.42	1244928.97
	-	442189.05	1244930.96
	-	442185.32	1244933.42
	-	442071.17	1245220.03
	-	441963.43	1245496.13
	-	441967.20	1245515.35
-	441991.29	1245592.01	
-	441994.88	1245588.53	
-	441998.57	1245581.41	

		442127.22 442137.60 442119.00 442112.00 442088.00 442086.00 442109.50  442162.57 442115.50 442122.50 442139.30	1245242.21 1245216.16 1245191.75 1245182.25 1245193.50 1245190.50 1245179.00  1245153.44 1245180.25 1245189.50 1245211.89
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>		442211.48 442212.79 442200.42 442189.05 442181.61 442175.21 442168.78 442157.23 442148.79 442146.05 442141.01 442102.55 442062.93 442025.41 441957.40 441967.20 441973.10 442062.62 442112.09 442112.00 442088.00 442086.00 442109.50 442114.54 442117.59 442139.74 442204.89 442209.92	1244931.98 1244928.70 1244928.97 1244930.96 1244935.86 1244941.02 1244949.17 1244967.58 1244981.36 1244990.33 1245000.72 1245097.02 1245198.24 1245294.12 1245465.30 1245515.35 1245534.10 1245308.79 1245182.38 1245182.25 1245193.50 1245190.50 1245179.00 1245176.13 1245168.34 1245111.73 1244948.63 1244935.92
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>		442215.74 442217.14 442213.58 442200.42 442189.05 442181.61 442175.21 442168.78 442160.87 442158.01 442155.85 442106.26 442068.31 442029.09 441959.72 441967.20 441976.55 442066.39 442096.30 442094.02 442095.96 442098.18 442114.90	1244932.12 1244928.56 1244928.68 1244928.97 1244930.96 1244935.86 1244941.02 1244949.17 1244961.78 1244968.94 1244974.34 1245098.49 1245195.48 1245295.69 1245477.14 1245515.35 1245545.11 1245310.12 1245233.71 1245232.78 1245228.01 1245228.91 1245186.18

		442112.00 442088.00 442086.00 442109.50 442120.06 442123.09 442143.46 442208.60 442214.16  442117.71 442115.50 442116.63	1245182.25 1245193.50 1245190.50 1245179.00 1245172.99 1245165.25 1245113.20 1244950.10 1244936.08  1245178.99 1245180.25 1245181.75
<b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</b>	-	443195.20 443186.08 443183.55 443179.83 443169.12 443175.15 443152.87 443132.60 443111.71 443090.63 443068.90 443047.46 443026.09 443016.23 443025.84 443045.86 443067.19 443088.62 443110.36 443131.44 443152.33 443172.59 443192.08 443199.44 443205.71	1244477.42 1244450.14 1244454.56 1244457.90 1244466.89 1244484.90 1244536.99 1244585.14 1244634.95 1244685.00 1244736.96 1244787.43 1244838.74 1244862.51 1244895.20 1244846.95 1244795.72 1244745.27 1244693.28 1244643.24 1244593.43 1244545.32 1244499.05 1244502.32 1244481.94
<b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</b>	-	442677.67 442672.29 442670.11 442667.74 442666.82 442665.77	1245274.60 1245259.55 1245261.14 1245264.34 1245267.66 1245278.74
<b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"</b>	-	442095.96 442102.42 442100.48 442094.02 442095.96 442164.96 442259.38 442248.12 442234.66 442213.58 442200.42	1245228.01 1245230.64 1245235.41 1245232.78 1245228.01 1245147.45 1244910.35 1244920.84 1244927.94 1244928.68 1244928.97



<p><i>n.11, 13</i></p>		<p>442189.05 442185.32 442071.17 441963.43 441967.20 441991.29 441994.88 441998.57 442127.22 442137.60 442119.00 442112.00 442088.00 442086.00 442109.50</p>	<p>1244930.96 1244933.42 1245220.03 1245496.13 1245515.35 1245592.01 1245588.53 1245581.41 1245242.21 1245216.16 1245191.75 1245182.25 1245193.50 1245190.50 1245179.00</p>
<p><i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ "Бородино-Дровнино с отпайкой на ПС Хвощевская")</i></p>	<p>-</p>	<p>441973.09 441967.20 441957.40 442025.41 442062.93 442102.55 442141.01 442146.05 442148.79 442157.23 442168.78 442175.21 442181.61 442189.05 442200.42 442212.78 442211.48 442209.92 442204.89 442139.74 442117.59 442114.54 442109.50 442086.00 442088.00 442112.00 442112.10 442062.62</p>	<p>1245534.11 1245515.35 1245465.30 1245294.12 1245198.24 1245097.02 1245000.72 1244990.33 1244981.36 1244967.58 1244949.17 1244941.02 1244935.86 1244930.96 1244928.97 1244928.70 1244931.98 1244935.92 1244948.63 1245111.73 1245168.34 1245176.13 1245179.00 1245190.50 1245193.50 1245182.25 1245182.38 1245308.79</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 374/15). Содержание ограничения (обременения): Запрещенные виды деятельности: а)любое строительство, прокладка дорог и других коммуникаций; б) землеотводы под дачные участки и огороды; в)разведка и добыча полезных ископаемых, в т.ч. торфа; г) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с</i></p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

<i>вредителями, болезнями растений, удобрений; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горючесмазочных материалов, навоза и мусора; захламление и замусоривание территории; д) засорение и захламление родников; е) пролет над территорией памятника природы на высоте менее 1000 м, за исключением случаев, связанных с исполнением служебных обязанностей; ж) палы тростника и травы; з) заготовка рогоза, тростника и других растений водно-болотного комплекса; и) взрывные работы; к) сбор подберезовика розовеющего</i>			
<i>Особо охраняемая природная территории областного значения – памятник природы " Верхнемоскворечье"</i>	-	-	-
<i>Береговая полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона скотомогильника</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственным угодьям</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги</i>			

"Заболотье - Дровнино –  
Дурыкино"

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 24101 кв.м.<sup>3</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	441973.09	1245534.11
-	441967.20	1245515.35
-	441957.40	1245465.30
-	442025.41	1245294.12
-	442062.93	1245198.24
-	442102.55	1245097.02
-	442141.01	1245000.72
-	442146.05	1244990.33
-	442148.79	1244981.36
-	442157.23	1244967.58
-	442168.78	1244949.17
-	442175.21	1244941.02
-	442181.61	1244935.86
-	442189.05	1244930.96
-	442200.42	1244928.97
-	442212.78	1244928.70
-	442211.48	1244931.98
-	442209.92	1244935.92
-	442204.89	1244948.63
-	442139.74	1245111.73
-	442117.59	1245168.34
-	442114.54	1245176.13
-	442109.50	1245179.00
-	442086.00	1245190.50
-	442088.00	1245193.50
-	442112.00	1245182.25
-	442112.10	1245182.38
-	442062.62	1245308.79

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 24700 кв.м.<sup>3</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	441976.55	1245545.11
-	441967.20	1245515.35
-	441959.72	1245477.14
-	442029.09	1245295.69
-	442068.31	1245195.48
-	442106.26	1245098.49
-	442155.85	1244974.34
-	442158.01	1244968.94
-	442160.87	1244961.78
-	442168.78	1244949.17
-	442175.21	1244941.02
-	442181.61	1244935.86
-	442189.05	1244930.96
-	442200.42	1244928.97
-	442213.58	1244928.68

	442217.14	1244928.55
	442215.73	1244932.12
	442214.16	1244936.08
	442208.60	1244950.10
	442143.46	1245113.20
	442123.09	1245165.25
	442120.06	1245172.99
	442109.50	1245179.00
	442086.00	1245190.50
	442088.00	1245193.50
	442112.00	1245182.25
	442114.90	1245186.18
	442098.17	1245228.91
	442095.96	1245228.01
	442094.02	1245232.78
	442096.30	1245233.71
	442066.39	1245310.12
	442116.63	1245181.75
	442115.50	1245180.25
	442117.71	1245178.99

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040522*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

### *Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
<i>1</i>	-	-

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211851971.

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211854005.

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211119694.

<sup>4</sup> - Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25); Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье ".

<sup>5</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.

<sup>6</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>7</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>8</sup> - Постановление Правительства МО от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

<sup>9</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

<sup>10</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 532602 ТУ от 2024-08-20  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:18:0040522:74  
расположенном : Московская обл., Можайский г.о., Бобры д.

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

**II. Максимальная нагрузка: МВА.**

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТО: АКСЖЕД/ИС 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ТЕЛЕФАКС: +7495650124420, 211970

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	4033
Дата выдачи	26-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Дровнино
ИНН	
Дата заявки	20-08-2024
Номер заявки	532602/1488304
Номер заявления	P001-3187009311-87320788
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040522:74
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Бобры д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИПТО, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ШЕРШОВА, Д. 17/5  
ТЕЛЕФАКС: +7(495)81 24 420, 21 970

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	4033
Дата выдачи	26-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Дровнино
ИНН	
Дата заявки	20-08-2024
Номер заявки	532602/1488303
Номер заявления	P001-3187009311-87320788
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040522:74
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Бобры д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТО: АЖИОНОВСКИЕ ПЕСКИ, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ТЕЛЕФАКС: +7(495001) 24 480, 21 970

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	4033
Дата выдачи	26-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Дровпино
ИНН	
Дата заявки	20-08-2024
Номер заявки	532602/1488305
Номер заявления	P001-3187009311-87320788
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040522:74
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Бобры д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,  
Транспортный проезд, дом № 5

**Сведения о технических условиях 50877 от 21.08.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040522:74 по адресу: 143271, Московская обл, Можайск г, вблизи Бобры д

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Запад»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Брыксин Д.В.

**Документ подписан электронной подписью**

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Брыксин Дмитрий Вячеславович, Ведущий инженер технического отдела	0484EAAA006FB08A91477804F4532E9DE9	21.08.2024 17:41 GMT+03:00